SECURITIZADORA SUDAMERICANA S.A.
RUT: 96.972.780-3

ANÁLISIS RAZONADO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Securitizadora Sudamericana S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública el 17 de julio de 2001, otorgada ante el Notario don Rene Benavente Cash. Por Resolución Exenta Nº321, de fecha 04 de octubre de 2001, la Superintendencia de Valores y Seguros hoy Comisión para El Mercado Financiero (CMF) autorizó la existencia de Securitizadora Interamericana S.A. y aprobó sus estatutos. La Sociedad se inscribió en el Registro de Valores y Seguros con el Nº 799, el 14 de marzo de 2003.

El objeto de la Sociedad es celebrar y ejecutar todos los actos y contratos que, conforme a la legislación y normativa aplicable, puedan realizar en el presente o en el futuro las sociedades securitizadoras.

Análisis de las principales tendencias.

INDICADORES DE LIQUIDEZ		**31/12/2019**	**31/12/2018**
a- Liquidez Corriente	Veces	6,93	80,09
Activos Corrientes	M$	175.497	161.220
Pasivos Corrientes	M$	25.311	2.013
b- Razón Acida	Veces	6,10	78,50
Efectivo + Deudores Comerciales + otros activos Financieros	M$	154.497	158.018
Pasivos Corrientes	M$	25.311	2.013
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO		**31/12/2019**	**31/12/2018**
a- Razón de endeudamiento	Veces	0,09	0,01
Pasivos Corrientes	M$	25.311	2.013
Patrimonio	M$	285.107	279.001
b- Endeudamiento por plazo			
Corto plazo		**30/12/2322**	**20/08/2332**
Pasivos Corrientes	M$	25.311	2.013
Proporción de la deuda	%	86,25%	100,00%
Larzo plazo			
Pasivos No Corrientes	M$	4.035	-
Proporción de la deuda	%	13,75%	0,00%
INDICADORES DE ACTIVIDAD		**31/12/2019**	**31/12/2018**
Activos Corrientes	M$	175.497	161.220
Activos No Corrientes	M$	138.956	119.794
Activos totales	M$	314.453	281.014
INDICADORES DE RENTABILIDAD		**31/12/2019**	**30/06/2018**
Rentabilidad del Patrimonio	%	-1,68%	-1,45%
Ganancia (pérdida)	M$	-4.802	-4.032
Patrimonio promedio	M$	285.107	279.001
Utilidad por acción	M$	-0,025	-0,021
Ganancia (pérdida)	M$	-4.802	-4.032
Acciones suscritas y pagadas		192.307.560	192.307.560

Estados intermedios resultados Integrales

Ganancia (pérdida)	01/01/2019 31/12/2019 M$	01/01/2018 31/12/2018 M$
Ingresos de actividades ordinarias	42.076	31.204
Gastos por beneficios a los empleados	32.281	31.212
Gasto por depreciación y amortización	98	235
Otros gastos, por naturaleza	20.940	8.314
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	**(11.243)**	**(8.557)**
Resultados por unidades de reajuste	2.125	4.525
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(9.118)	(4.032)
Ingresos por impuestos	4.316	-
Ganancia (pérdida)	**(4.802)**	**(4.032)**

Mercados en que participa y competencia que enfrenta.

La Sociedad está inserta en el mercado de la securitización, Aunque en los últimos años, tanto la Sociedad como la industria de la cual participa, han visto disminuida su actividad en términos de la generación de nuevas emisiones.

Administración de Riesgo Financiero.

La administración del riesgo de la empresa es supervisada por el Directorio, el cual es el responsable por el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la empresa. La empresa forma parte del grupo Interamericana cuya administración cuenta con el conocimiento del negocio y la experiencia de sus equipos de trabajo para adoptar las políticas de control y de riesgo necesarias para el buen funcionamiento de la empresa.

Riesgo de Liquidez: La empresa mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La administración de la empresa realiza gestiones que permite realizar proyecciones de flujo de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda.

Riesgo de Mercado: La empresa no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones etc).

Riesgo de Crédito La Sociedad por su naturaleza, no realiza operaciones que impliquen el otorgamiento de créditos, por lo que no hay riesgos asociados a este concepto.

Riesgo Operacional: El cliente de la empresa es El Patrimonio separado creado por la misma Sociedad, por lo que no existe un riesgo en el cobro de los servicios prestados por la administración de este.